



SALONE DELL'ECONOMIA, DELLA CONSERVAZIONE DELLE TECNOLOGIE E DELLA
VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI
FERRARA 23 MARZO 2017



Convegno e tavola rotonda

**La riqualificazione energetica profonda
del patrimonio edilizio pubblico:
panorama normativo, criticità e
opportunità, metodi e strumenti operativi**



23 marzo ore 15.00-18.00

Salone del Restauro 2017, via della Fiera, Ferrara
Pad. 6, Sala Diamanti



**L'EFFICIENZA ENERGETICA NEL PATRIMONIO STORICO DEL MIBACT.
L'ESPERIENZA DEL SEGRETARIATO REGIONALE DELLA LIGURIA**

Cristina Bartolini

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Liguria



L' utilizzo di immobili a fini istituzionali da parte delle Amministrazioni Pubbliche

Legge Finanziaria 2010 - I. 191/2009 art. 1 comma 222

- ✓ delinea un quadro normativo per l' utilizzo di immobili a fini istituzionali da parte delle PA
- ✓ affida ad un unico referente - Agenzia del Demanio - il compito di razionalizzare gli spazi utilizzati dalle PA

Nel 2011 diventa operativo il portale PA sul sito www.agenziademanio.it

Il Portale PA è un sistema informatico che consente di comunicare all'Agenzia del Demanio in tempo reale le informazioni prescritte dalle disposizioni normative

Gli applicativi del Portale PA

RATIO: Rappresenta l' anagrafica di ogni immobile in uso alla PA

PTIM: Registra la previsione triennale degli interventi manutentivi

SIM: Registra i dati a consuntivo degli interventi e dei costi manutentivi

IPER: Registra i dati dei consumi e dei costi energetici e gestionali degli edifici in uso alla PA



Misure organizzative adottate dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Nel 2014 il Segretariato Generale del Ministero istituisce la SPI

Struttura di coordinamento per il patrimonio immobiliare Mibact e per il manutentore unico

- ✓ opera attraverso una rete di referenti territoriali building manager
- ✓ programma attività di razionalizzazione e verifica del patrimonio immobiliare detenuto dal Mibact
- ✓ coordina l'aggiornamento degli applicativi del Portale PA
- ✓ nel 2016 sul tema specifico dell'efficientamento energetico il Segretariato Generale istituisce una "Unità operativa della SPI per la riduzione dei costi e dei consumi degli edifici in uso al Mibact – Portale PA Demanio – applicativo IPER"

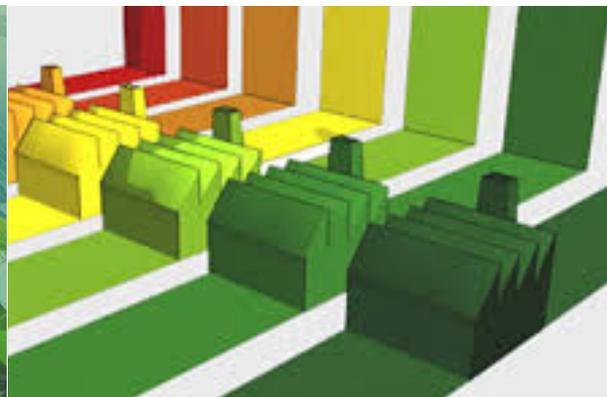
Il miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio culturale Le azioni del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Il 28 ottobre 2015 il Mibact pubblica le *"Linee di indirizzo per il miglioramento dell'efficienza energetica nel patrimonio culturale. Architettura, centri e nuclei storici ed urbani"*

Il 6 giugno 2016 il Mibact e l'ENEA sottoscrivono il *Protocollo d'intesa per l'efficienza energetica, l'innovazione, la prevenzione e la sicurezza del patrimonio culturale*

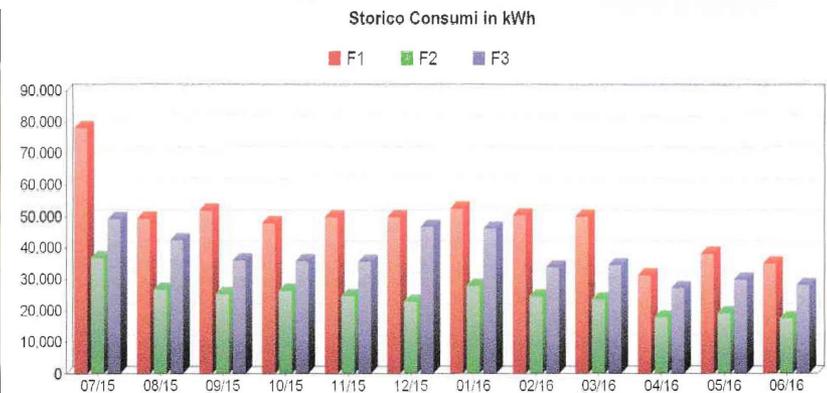
L'esperienza del Segretariato regionale del Mibact della Liguria

- ✓ I progetti di miglioramento dell'efficienza energetica
- ✓ Le iniziative di collaborazione
- ✓ Le iniziative di formazione e aggiornamento
- ✓ La ricerca di finanziamenti



La Biblioteca Universitaria di Genova presso l'ex hotel Colombia

Studio di fattibilità per la sicurezza e l'efficientamento degli impianti



L'occasione

Il Finanziamento del Programma triennale a valere sulla L. 190/2014 per il triennio 2016 - 2018.

Il caso studio

Costruita tra il 1921 e il 1929, la sede attuale della Biblioteca Universitaria di Genova è un edificio monumentale soggetto a vincolo, con una superficie complessiva 12.500 mq su nove livelli.

L'obiettivo

Individuare opportunità di efficientamento, finalizzate a diminuire consumi e costi.

Il progetto di conoscenza

La diagnosi energetica di I livello, le informazioni del Portale PA-IPER, la "Scheda dati".

La lista delle opportunità di risparmio energetico

- 1) Interventi per l'illuminazione.
- 2) Procedure innovative di manutenzione e gestione degli impianti.

Gli sviluppi

Rilievo di dettaglio degli impianti; esecuzione di una campagna mirata di misure; analisi alle caratteristiche dell'involucro, degli impianti e degli elementi costruttivi.

Palazzo Reale di Genova

Interventi di adeguamento al progetto di prevenzione incendi approvato, per la sicurezza e l'efficiamento energetico

L'occasione

Il Finanziamento del Programma triennale a valere sulla L. 190/2014 per il triennio 2016 - 2018.

Il caso studio

Il Palazzo Reale di Genova costituisce uno straordinario complesso architettonico sei-settecentesco. Dal 2006 è riconosciuto patrimonio dell'umanità dall'UNESCO.

Sede del Museo autonomo di Palazzo Reale di Genova, comprende una dimora storica, un giardino, la famosa galleria degli specchi. E' sede degli uffici del Ministero in Liguria.

L'obiettivo

Individuare opportunità di efficientamento, finalizzate a diminuire consumi e costi.

Il progetto di conoscenza. Le criticità per l'avvio della diagnosi

La raccolta dei dati di monitoraggio di consumi e costi.



L'efficienza energetica nel patrimonio storico del Mibact. L'esperienza del Segretariato Regionale della Liguria
Cristina Bartolini